

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO NO TEATRO DO CEEAC ARGEU NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA**

## **1 - INTRODUÇÃO**

O presente estudo técnico preliminar visa analisar e apresentar as condições e requisitos para a Aquisição e Implementação do Sistema de Climatização no Teatro do CEEAC Argeu Silveira Bueno, localizado no Município de Carapicuíba. O objetivo é garantir um sistema eficiente e adequado às condições do ambiente, atendendo aos padrões normativos e garantindo conforto aos usuários.

A climatização de espaços culturais, como teatros, é essencial para proporcionar uma experiência agradável ao público, além de preservar a integridade dos equipamentos e materiais utilizados nas apresentações. Um sistema bem projetado contribui para o controle da umidade, redução de ruídos e melhora da qualidade do ar, impactando diretamente na satisfação dos espectadores e na performance dos artistas. Dessa forma, este estudo busca garantir que todos os aspectos técnicos e normativos sejam considerados na implementação do projeto.

## **2 – OBJETO**

Serviços de engenharia para execução de **“AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO NO TEATRO DO CEEAC ARGEU”**, no município de Carapicuíba.

## **3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços irão garantir conforto térmico adequado aos ocupantes do teatro, garantindo uma melhor qualidade do ar interior conforme exigências normativas.

## **4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO**

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. Definir os principais parâmetros de projeto para garantir a eficiência e conformidade

do sistema de climatização com as normas técnicas vigentes, assegurando conforto térmico adequado e qualidade do ar interior.

O projeto contempla a instalação de um conjunto de equipamentos de ar-condicionado, infraestrutura elétrica e de ventilação, incluindo:

- **Unidades de climatização:** 6 aparelhos de 36.000 BTU's, 1 aparelho de 18.000 BTU's e 1 aparelho de 12.000 BTU's.
- **Rede frigorífica:** Tubulação de cobre sem costura, com isolamento térmico adequado para minimizar perdas de eficiência.
- **Sistema elétrico:** Fiação e quadro de proteção localizados na cabine de luz e som, garantindo segurança e eficiência na distribuição da energia.
- **Ventilação e exaustão:** Instalação de ventiladores centrífugos de alta performance para auxiliar na circulação do ar.
- **Dutos e grelhas de ar:** Construção de dutos de aço galvanizado e grelhas de insuflação e retorno em alumínio anodizado para melhor distribuição do ar climatizado.

## **5 -ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO**

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 162.209,49** (Cento e sessenta e dois mil duzentos e nove reais e quarenta e nove centavos) e um **prazo previsto de 2 (dois) meses** para a conclusão das obras de engenharia.

## **6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço unitário**, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer a implementação do sistema de climatização no Teatro do CEEAC Argeu garantirá um ambiente confortável, seguro e adequado para eventos e espetáculos no município de Carapicuíba.

A obra contemplada neste projeto será executada a **AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO NO TEATRO DO CEEAC ARGEU** e abrangerá a climatização de uma edificação no município.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em

qualidade de vida com maior conforto térmico, qualidade do ar assegurada, eficiência energética.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

## **7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço unitário**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SINAPI e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

## **8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

## **9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento

permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

## **10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

## **11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO**

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos próprios e com o Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2025, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 162.209,49** (Cento e sessenta e dois mil duzentos e nove reais e quarenta e nove centavos).

## **12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

### **13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação da **AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO NO TEATRO DO CEEAC ARGEU.**

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Carapicuíba-SP.

**Jiullia Sellenna Bertarelli Santos**  
Arquiteta e Urbanista / CAU: A194372-3  
Secretaria Adjunta de Desenvolvimento Urbano

**Vivaldo Geronimo dos Santos Filho**  
Secretario De Desenvolvimento Urbano